

**PROJEKAT
INKLUZIVNO PREDŠKOLSKO VASPITANjE I
OBRAZOVANjE - (IPVO)**

**KONTROLNA LISTA PLANA ZA UPRAVLJANJE
ŽIVOTNOM SREDINOM I SOCIJALnim PITANJIMA**

**Renoviranje i opremanje (tekuće održavanje) vaspitnih soba u
predškolskoj ustanovi u**

Opštini Opovo

Beograd, april 2022. godine

Sadržaj

1.	Uvod i polazne osnove	4
1.1.	Rezime projekta	4
1.2.	Renoviranje i opremanje postojećih soba za vaspitno-obrazovni rad Aktivnosti i lokacija	5
1.	Tekuće održavanje i opremanje 2 sobe u Opštini Opovo	5
2.	PLAN UPRAVLJANJA I PRAĆENJA ŽIVOTNE SREDINE ZA RENOVIRANJE I OPREMANJE POSTOJEĆIH VASPITNIH SOBA	9
	DEO 1: Institucionalno administrativni	9
	DEO 2: Ekološka i socijalna procena	17
	DEO 3: Plan monitoringa.....	24
	Prilozi.....	33
	Prilog 01: Zaštita životne sredine i socijalno okruženje	33
	Prilog 02: Lokacije objekata u Opštini Opovo.....	34
	Prilog 03: Nalaz veštaka građevinske struke	35
	Prilog 04: Žalbeni formular	41

Spisak skraćenica

IPVO – Projekat „Inkluzivno predškolsko vaspitanje i obrazovanje“

ZZPS – Zavod za zaštitu prirode Srbije

JLS – Jedinica lokalne samouprave

JUP – Jedinica za upravljanje projektom

KO – Katastarska opština

MZŽS – Ministarstvo zaštite životne sredine

MPNTR – Ministarstvo prosvete, nauke i tehnološkog razvoja

MRZBSP - Ministarstvo za rad, zapošljavanje, boračka i socijalna pitanja

MSA – Materijal koji sadrži azbest

NVO – Nevladina organizacija

OA – Oksidi azota

ODUŽSSO – Okvirni dokument za upravljanje životnom sredinom i socijalnim okruženjem

OPR – Okvirna politika raseljavanja

OP – Operativna politika

OP/BP – Operativna procedura / politika Banke

PAU – Polickični aromatični ugljovodonici

PŽS – Procena životne sredine

PzUŽSSO – Plan za upravljanje životnom sredinom i socijalnim okruženjem

PUŽS – Procena uticaja na životnu sredinu

PUUSO – Plan za ublažavanje uticaja na socijalno okruženje

RZZSK – Republički zavod za zaštitu spomenika kulture

RS – Republika Srbija

SB – Svetska banka

SGRS – Službeni glasnik Republike Srbije

1. Uvod i polazne osnove

Projekat inkluzivnog predškolskog vaspitanja i obrazovanja (ECEC) koji se finansira iz sredstava Zajma Svetske banke (Banka), a koji sprovodi Ministarstvo prosvete, nauke i tehnološkog razvoja Republike Srbije, će direktno koristiti deci od rođenja do uzrasta od 6,5 godina, posebno deci iz društveno osetljivih grupa. Projekat će deci iz društveno osetljivih grupa pružiti neophodnu prednost od ključnog značaja u pogledu ukupnog razvoja, inkluzije u obrazovanju i sticanja obrazovanja. Projekat se sprovodi od 2018. godine. Projekat se provodi u skladu s Operativnim Politikama Svetske banke, uključujući politike zaštite životne sredine i društvenih pitanja.

Prema Politici i Proceduri 4.01 Operativne politike Svetske Banke za zaštitu životne sredine, Banka zahteva da izradu Procene uticaja na životnu sredinu i društvo za projekte koji su predloženi za finansiranje iz kredita Banke, kako bi osigurala da su projekti ekološki i društveno prihvatljiviji, usuglašeni sa Politikama i Procedurama Svetske banke u području zaštite životne sredine i socijalnih pitanja, primenjivim nacionalnim zakonodavstvom, Smernicama Svetske banke u zaštiti životne sredine i socijalnih pitanja te najboljim praksama, te da se vode održivim procesom odlučivanja. Također, prema Operativnoj Politici i Proceduri Svetske banke 4.11 Kulturno fizičko dobro, koje se također primenjuje na ovaj projekat, na lokalitetima i objektima koji se nalaze pod bilo kojim vidom zaštite kulturnog i arheološkog nasleđa, potrebno je izraditi Plan upravljanja kulturnim dobrom, a u skladu sa navedenom Politikom i nacionalnim zakonima. PROJEKAT INKLUZIVNO PREDŠKOLSKO VASPITANJE I OBRAZOVANJE (ECEC), predviđa širenje pristupa kvalitetnim ECEC uslugama, posebno za decu iz društveno osetljivih grupa.

1.1. Rezime projekta

Cilj projekta je unapređenje dostupnosti, kvaliteta i pravičnosti za decu predškolskog uzrasta (sa ova tri međusobno povezana aspekta koja se odražavaju u tri komponente projekta) od 0 do 6,5 godina, sa posebnim naglaskom na decu iz društveno osetljivih grupa. Aktivnosti za decu uzrasta od 3 do 6,5 godina (posebno u komponentama 1 i 2) biće usmerene na povećanje dostupnosti inkluzivnom predškolskom obrazovanju i vaspitanju (tj. usmereno na dete i sa mogućnostima učenja prilagođene uzrastu), istovremeno podržavajući njihov prelazak u rane razrede osnovnog obrazovanja. Aktivnosti za mlađu decu, tj. od rođenja pa nadalje (u komponenti 3), biće usmerene na osnaživanje roditelja i porodica da podrže holistički razvoj dece kroz unapređenje znanja o značaju ranog razvoja i rane stimulacije kod kuće i pristupu relevantnim uslugama u zajednici. Konačno, komponenta 4 će se fokusirati na upravljanje projektima i praćenje i evaluaciju.

Komponenta 1: Proširenje ponude slobodnih mesta u predškolskim ustanovama.

Cilj ove komponente jeste da unapredi pristup predškolskim uslugama, posebno za decu uzrasta 3 do 5,5 godina iz društveno osetljivih grupa, tako što će povećati ponudu slobodnih mesta u kvalitetnim predškolskim ustanovama. Prioriteti u prvim fazama sprovođenja Projekta biće renoviranje i prenamena/unapređenje, kako bi se time brzo povećao pristup, dok izgradnja novih objekata iziskuje više vremena.

Obnovljeni objekti biće pogodni za vaspitnoobrazovne aktivnosti orijentisane ka deci i koristiće rešenja koja povećavaju efikasnost i fleksibilnost. Za sve nove i obnovljene predškolske ustanove ova komponenta će finansirati nabavku nameštaja, didaktičkog materijala, opreme i opremanje igrališta.

1.2. Renoviranje i opremanje postojećih soba za vaspitno-obrazovni rad Aktivnosti i lokacija

1. Tekuće održavanje i opremanje 2 sobe u Opštini Opovo

Opština Opovo jedna je od najmanjih u AP Vojvodini, nalazi se na levoj obali reke Tamiš, u Južnobanatskom okrugu. Prostire se na površini od 203 kilometra kvadratna i pored istoimenog naselja obuhvata još tri: Baranda, Sakule i Sefkerin. Sva naselja su smeštena na levoj obali Tamiša. Poljoprivredno zemljište zauzima 82 % teritorije, a šume – 35 %. U opštini Opovo, prema popisu iz 2011. godine, živi 10.440 stanovnika, koji su najvećim delom srpske nacionalnosti, 86 %.

Od Beograda je Opovo udaljeno 30 km, od Novog sada 76 km. Opština Opovo ima veoma povoljan geosstrateški pološaj i povezana je kako regionalnim, tako i magistralnim putevima sa ostalim delom zemlje. Opština seče regionalni put R-124, a svega 3 km deli je od magistralnog puta Vršac-Pančev-Pančev-Zrenjanin i Koridora X.

Opovo, opštinski centar, se nalazi u južnom Banatu, na $45^{\circ}06'$ severne geografske širine i $20^{\circ}37'$ istočne geografske dužine, na nadmorskoj visini od 67 m. Reka Tamiš protiče kroz opštinsku teritoriju u dužini od 29 km, klima je umereno kontinentalna sa toplim i dugim letima, hladnim i snežnim zimama, toplim jesenima i kratkim prolećima.

U okolini današnje Opštine nalaze se arheološka naselja koja svedoče o postojanju naseobina iz perioda starčevačke i vinčanske kulture. U novije doba, na prostoru današnje Opštine nekada su se nalazila dva naselja, Opovo i Želj. Želj se prvi put pominje 1334. godine, a Opovo u drugoj polovini XVII veka, tačnije 1672. godine. Oba mesta su u vreme vladavine Turaka potpadala pod Pančevačku nahiju i istoimenom sandžaku. Nakon 1718. godine nalaze se u Pančevačkom distriktu i tu ostaju sve do 1768. godine. Tada je Opovo priključeno dvanaestom nemačko-banatskom regimentu. Sredinom XVIII veka naselje se premešta na teritoriju na kojoj se i danas nalazi.

U opštini Opovo, prema zvaničnim podacima iz popisa poljoprivrede koji je Republički zavod za statistiku sproveo 2012. godine, 1.503 gazdinstvo koristi poljoprivredno zemljište. U najvećem broju imaju oranice i bašte, odnosno najčešće gaje kukuruz za zrno (njih 1.082), a zatim pšenicu i krupnik – 592 gazdinstva. Prema broju slede poljoprivredna domaćinstva koja proizvode suncokret – 574 i crni luk – njih 188. Najveći broj gazdinstava su porodična (99,4 %), a ostalo su pravna lica.

Lokacija

Prva predškolska ustanova u Opovu osnovana je 1965. godine. Osnovana je odlukom koja se odnosila na škole svih naseljenih mesta u opštini: Opovo, Sakule, Baranda i Sefkerin. U naseljenom mestu Baranda, pri izgradnji osnovne škole 1989., izgrađen je namenski objekat za potrebe predškolske dece koji se nalazi u ulici Maršala Tita bb. U naseljenom mestu Sefkerin zbog nedostatka prostora u okviru osnovne škole predškolska grupa se 1992. smešta u adaptirani prostor mesne zajednice na spratu, a od 19. oktobra 2009. godine u novi objekat koji se nalazi na adresi Parkovska. U naseljenom mestu Sakule 1980. godine dograđen je predškolski prostor pri osnovnoj školi.

Prvi namenski objekat za predškolsku decu izgrađen je u Opovu 1978. u ulici Borisa Kidriča 10b čime su stvoreni uslovi za celodnevni boravak koji je počeo sa radom 1. januara 1987. Međutim novi objekat nije

uticao na statusne promene organizovanog rada sa predškolskom decom. Sve je i dalje ostalo u sastavu osnovnih škola.

Skupština opštine Opovo je 1994. godine donela potrebne odluke i svi oblici rada sa predškolskom decom u opštini Opovo dobole su konačno odgovarajući institucionalni okvir- samostalnu predškolsku ustanovu Bambi koji je kao pravno lice počela da funkcioniše 1. januara 1995. godine.

Ustanova ima relativno dobre uslove za rad čija realizacija se ostvaruje funkcionisajem u 4 objekata. Matični objekat u Opovu obuhvata decu celodnevnog boravka i decu koja su obuhvaćena pripremnim predškolskim programom dok su u naseljenim mestima Baranda, Sakule i Sefkerin, obuhvaćena deca koja rade samo po pripremnom predškolskom programu.

U Opovu postoji namenski izgrađena zgrada koja u potpunosti odgovara sadržajima predškolskog vaspitanja i obrazovanja dece. Međutim potrebe za dodatnim prostorijama su aktuelne nekoliko godina na teritoriji naseljenog mesta Opovo u opštini Opovo. Na nivou opštine Opovo doneta je odluka da se postojeće opštinske protorije u zgradи 4, poznatoj i kao objekat "Keps" daju na korišćenje predškolskoj ustanovi, adaptiraju, opreme i pretvore u dodatne prostorije koje će služiti predškolskoj ustanovi "Bambi" Opovo.

Predmet projekta su prostorije u objektu Zgrada 4, odnosno koji se nezvanično naziva "Keps" a koji se nekada koristio za zasedanja skupštine opštine Opovo. Međutim ova zgrada nije u funkciji i ne koristi se ni za sastanke opštinske skupštine. Zgrada ima površinu od 105 m². Objekat je građen bez građevinske dozvole a rekonstruisan je 2001. godine.

Oko objekta nema ograđenog dvorišta ali se nalazi u kompleksu zelene površine, odnosno u blizini gradskog parka, dok se iza objekta nalazi dečije igralište. Objekat je priključen na gradski vodovod i kanalizaciju. U blizini nema značajnih zagađivača vazduha. Od najbliže frekventne saobraćajnice je udaljen oko 300 m vazdušnom linijom i okružen je zelenilom Objekat koji se planira za rekonstrukciju je udaljen oko 3 km od magistralnog puta M-24 (Beograd- Zrenjanin). Naselje Opovo je tipično vojvođansko naselje, Preovlađuju niske građevine i široke ulice, a periferija podseća na sela.

Nalazi se u mirnom okruženju u blizini gradskog sportskog terena i velikog parka. U neposrednoj blizini je zgrada opštine i gradska biblioteka. Crkva Prenosa moštiju Svetog Nikolaja i katolička crkva Sveta Elizabeta Ugarska nalaze se sa druge strane parka, oko 450 m jugozapadno.

Naziv predškolske ustanove?	PU „BAMBI“ OPOVO.
Naziv objekta/objekata u kome se nalazi soba za koju se planira planira rekonstrukcija	Objekat koji se planira za rekonstrukciju se naziva „Keps“.
	Naziv objekta i površina
Soba 1	Objekat Keps-a (površina 55,65 m ²).
Soba 2	Objekat Keps-a (površina 54,5m ²).

Objekat ne predstavlja kulturno dobro - spomenik kulture. Objekat ne pripada prostoru koji je deo zaštićenog prirodnog dobra ili zone zaštite prirodnog dobra.



Slika 1. Lokacija objekta zgrade 4 - „Keps“ u Opovu

Zemljište na kojem su izgrađeni objekti, kao i okolno zemljište, koristi se kao zemljište za uglavnom za stambenu izgradnju i u njegovoj bližoj okolini nema izvora zagađenja.



Slika 2. Spoljašnji izgled objekta zgrade 4 – „Keps“

U prilogu 02 je prikazana mikrolokacija objekta.

Osnovne informacije o PU „Bambi“ Opovo su dostupne na sledećoj internet strani:

<https://puveselodetinjstvo.rs/>

Tokom izvođenja radova rad predškolske ustanove će biti organizovan tako da deca predškolske grupe još uvek ne koriste objekat. Objekat je potpuno prazan i bez funkcije.

Opis projekta

Projekat je ograničen na unutrašnje radove klasifikovane kao tekuće održavanje, u skladu sa članom 2. Zakona o planiranju i izgradnji, tačka 36a) u kojoj se navodi: "tekuće (redovno) održavanje objekta jeste izvođenje radova koji se preduzimaju radi sprečavanja oštećenja koja nastaju upotreborom objekta ili radi otklanjanja tih oštećenja, a sastoje se od pregleda, popravki i preduzimanja preventivnih i zaštitnih mera, odnosno svi radovi kojima se obezbeđuje održavanje objekta na zadovoljavajućem nivou upotrebljivosti, kao što su krečenje, farbanje, zamena obloga, zamena sanitarija, radijatora, zamena unutrašnje i spoljašnje stolarije i bravarije, zamena unutrašnjih instalacija i opreme bez povećanja kapaciteta i drugi slični radovi, ako se njima ne menja spoljni izgled zgrade i ako nemaju uticaj na zajedničke delove zgrade i njihovo korišćenje..." Za izvođenje radova na tekućem održavanju objekta nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa za gradnju, odnosno akt za izvođenje radova. Projekat ne predviđa intervencije na fasadi objekta, kao ni na ulazu, stepeništu, krovu. Projekat je ograničen isključivo na radove unutar prostorija.

U učionicama 1, 2, sanitarnim prostorijama i hodniku su planirani sledeći radovi:

Pripremni radovi

- Vađenje drvenih vrata i prozora;
- Demontaža lamperije sa zidova u sali;
- Demontaža laminata sa poda u sali;
- Rušenje poda od keramičkih pločica u sanitarnom čvoru i ulazu;
- Skidanje postojeće keramike sa zidova;
- Odvoz šuta, lamperije i vrata i prozora na legalnu deponiju;
- Čišćenje zidova od "masne farbe", obijanje oštećenih delova maltera sa zidova i plafona i priprema za završnu obradu istih, sa utovarom i odvozom materijala i šuta na legalnu deponiju;

Iziolaterski radovi

- Nabavka materijala i izrada hidroizolacije podne ploče kondorin 4 na prethodno očišćenu podlogu i premazanu bitulitom;
- Nabavka materijala i izrada hidroizolacije podne ploče dvokomponentnim malterom;

Stolarski radovi

- Izrada i ugradnja PVC prozora;
- Nabavka i ugradnja unutrašnjih vrata od čamove građe sa pripadajućim okovom za otvaranje i zaključavanje;

Suvomontažni radovi

- Nabavka materijala i izrada pregradnog zida od AL profila, termoizolacije i obostrano obloženo gips kartonskim pločama sa ostavljanjem otvora za vrata;
- Nabavka materijala, izrada i postavljanje pregrade u toaletu od AL profila i ispune od panel ploča dimenzija po projektu;
- Nabavka materijala i postavljanje laminata u učionicama po uputstvu proizvođača;

Keramičarski radovi

- Nabavka materijala i postavljanje zidnih keramičkih ploča u lepku;
- Nabavka materijala i postavljanje podnig keramičkih ploča u lepku;

Molersko farbarski radovi

- Nabavka materijala i gletovanje zidova;
- Nabavka materijala i bojenje zidova i plafona poludisperzivnom bojom;
- Struganje stare boje sa unutrašnjih drvenih vrata i novo bojenje sa svim potrebnim predradnjama;
- Nabavka materijala i bojenje lamperije na plafonu novoformiranih učionica mahagoni lakom za drvo.

Po završenim radovima na unutrašnjem uređenju, nakon detaljnog čišćenja dopremiti nameštaj i didaktički material u skladu sa prethodno odobrenim karakteristikama nameštaja (odobreni Katalog nameštaja za ceo projekat), nacionalnim zakonima i standardima, i merama koje su definirane u ovom dokumentu.

2. PLAN UPRAVLJANJA I PRAĆENJA ŽIVOTNE SREDINE ZA RENOVIRANJE I OPREMANJE POSTOJEĆIH VASPITNIH SOBA

DEO 1: Institucionalno administrativni

1. Deo: INSTITUCIONALNI I ADMINISTRATIVNI			
Država	Republika Srbija		
Naziv podprojekta	„INKLUZIVNO PREDŠKOLSKO VASPITANjE I OBRAZOVANjE“ Renoviranje i opremanje postojećih vaspitnih soba u vrtićima u opštinama 1. Predškolska ustanova u opštini Opovo (2 sobe)		
Obim aktivnosti projekta	Tekuće održavanje i opremanje		
Institucionalni aranžmani (Ime i kontakti)	SB: Ivana Ivičić Selma Ljubijankić Ivana Novaković	MPNTR: Sanja Šrbac Musmar	Lokalnim partnerima i i / ili Primalac i:
Odgovoran za sprovođenje (Ime i kontakti)	Fondacija Novak Đoković Miljan Lazetić	Fondacija Novak Đoković Miljan Lazetić	Predškolska ustanova “Bambi” (2 sobe)

OPIS LOKACIJE

Naziv lokacije	Objekat u opštini Opovo (2 sobe)	
Opis lokacije	Objekat koji je predmet projekta nalazi se u centru naselja Opovo, koje je tipično vojvođansko naselje, preovlađuju niske građevine i široke ulice, a periferija podseća na sela. Prostoriye predmetnog Projekta se nalaze u okviru zgrade broj 4, nazvane još i zgrada “Kepsa”. Zgrada broj 4 nalazi se u neposrednoj blizini	Prilog 02: Mapa lokacija DA [X] NE [] Mapa lokacija je priložena u

1. Deo: INSTITUCIONALNI I ADMINISTRATIVNI

	<p>zgrade Opštine Opovo i nekada je služila da se u njoj održavaju sednica Skupštine Opštine Opovo, međutim više nije u upotrebi za te namene i ne koristi se.</p> <p>Ukupna bruto površina zgrade je 105 m². Dvorište oko zgrade nije ograđeno ali postoji dečije igralište i veliki kompleks zelenila a na koji se naslanja gradski park.</p>	Prilogu 02 ovog dokumenta
Ko je vlasnik zemlje?	<p>Opština Opovo je osnivač Predškolske ustanove, u skladu sa članom 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14-dr zakon, 101/16-dr.zakon i 47/18).</p> <p>Opština Opovo je isključivi nosilac prava javne svojine na k.p. br. 5020 KO Opovo i objektima na navedenoj parceli, a imao prava svojine na objektu je Opština Opovo, na navedenoj parceli, a koja se nalazi u ulici Borisa Kidriča, što opština dokazuje izvodom iz lista nepokretnosti broj 1259.</p> <p>Zgrada je sazidana pre rata bez građevinske dozvole ali je rekonstruisana 2001. godine S obzirom da je objekat izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekata, za potrebe realizacije tekućeg održavanja dela škole, odnosno za potrebe PU "Bambi" Opovo, angažovan je građevinski veštak sa zadatkom sačinjanja nalaza i mišljenja. U predmetnom nalazu o veštačenju sačinjenom u februaru 2022. godine, između ostalog, se navodi: <i>"Da je zgrada poslovnih usluga, zgrada broj 4., u veoma dobrom stanju u pogledu nosivosti i stabilnosti: Na zgradi na zidovima i plafonima nisu uočene nikakve deformacije, niti pukotine, niti oštećenja, Izgrađena je od materijala koji obezbeđuju stabilnost i upotrebljivost, zidana je od opeke starog formata. ...Da je zbog utvrđenog u Izveštaju moguće izvršiti radove na promeni namene"</i> (prilog 03)</p> <p>Zakonski uslovi protivpožarne zaštite su ispunjeni, što je potvrđeno Zapuisnikom o vanrednom inspekcijskom nadzoru sastavljenom dana 21.03. 2022. godine u kojem se zaključuje da: <i>"Prilikom sprovodenja vanrednog inspekcijskog nadzora nisu utvrđene nezakonitosti sa aspekta zaštite od požara i eksplozija, nema primedbi sa aspekta zaštite od požara i eksplozija, odnosno utvrđeno je da navedeni objekti ISPUNJAVAJU uslove proisane za ovakvu vrstu objekata".</i></p>	
Geografski opis	<p>Zgrada 4. odnosno zgrada "Keps" nalai se u centru naselja Opovo, u neposrednoj blizini zgrade opštine Opovo. Ukupna bruto površina objekta je 383, 00 m².</p> <p>Oko objekta nema ograđenog dvorišta ali se nalazi u kompleksu zelene površine, odnosno u blizini gradskog parka, dok se iza objekta nalazi dečije igralište. Objekat je priključen na gradski vodovod i kanalizaciju. U blizini nema značajnih zagađivača vazduha. Od najbliže frekventne saobraćajnice je udaljen oko 300 m vazdušnom linijom i okružen je zelenilom Objekat koji se planira za rekonstrukciju je udaljen oko 3 km od magistralnog puta M-24 (Beograd-Zrenjanin). Naselje Opovo je tipično vojvođansko naselje. Preovlađuju niske građevine i široke ulice, a periferija podseća na sela</p> <p>Nalazi se u mirnom okruženju u blizini gradskog sportskog terena i velikog parka. U neposrednoj blizini je zgrada gradska biblioteka, Crkva Prenosa</p>	

1. Deo: INSTITUCIONALNI I ADMINISTRATIVNI	
	moštiju Svetog Nikolaja i katolička crkva Sveta Elizabeta Ugarska nalaze se sa druge strane parka, oko 450 m jugozapadno.
1. Deo: INSTITUCIONALNI I ADMINISTRATIVNI	
ZAKONODAVSTVO	
Utvrđite nacionalno i lokalno zakonodavstvo i dozvole koje se odnose na projektne aktivnosti	<p>U skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji , član 36a) “tekuće (redovno) održavanje objekta jeste izvođenje radova koji se preduzimaju radi sprečavanja oštećenja koja nastaju upotreboom objekta ili radi otklanjanja tih oštećenja, a sastoje se od pregleda, popravki i preduzimanja preventivnih i zaštitnih mera, odnosno svi radovi kojima se obezbeđuje održavanje objekta na zadovoljavajućem nivou upotrebljivosti, kao što su krečenje, farbanje, zamena obloga, zamena sanitarija, radijatora, zamena unutrašnje i spoljašnje stolarije i bravarije, zamena unutrašnjih instalacija i opreme bez povećanja kapaciteta i drugi slični radovi, ako se njima ne menja spoljni izgled zgrade i ako nemaju uticaj na zajedničke delove zgrade i njihovo korišćenje”</p> <p>Isti zakon kaže da za izvođenje radova na tekućem održavanju objekta nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa za gradnju, odnosno akt za izvođenje radova, te shodno tome nije potrebno vršiti prijavu radova.</p> <p>Ministarstvo zaštite životne sredine (MZŽS) predstavlja ključnu instituciju u Republici Srbiji odgovornu za stvaranje i sprovođenje politike zaštite životne sredine, dok Zakon o zaštiti životne sredine uređuje integralni sistem zaštite životne sredine kojim se obezbeđuje ostvarivanje prava čoveka na život i razvoj u zdravoj životnoj sredini i uravnotežen odnos privrednog razvoja i životne sredine u Republici Srbiji.</p> <p>Deo nadležnosti u oblasti integralnog sistema zaštite životne sredine imaju jedinice lokalne samouprave, između ostalog, sprovođenje procedure procene uticaja projekta na životnu sredinu upravo za one projekte za koje odobrenja za izgradnju izdaju organi lokalne samouprave.</p> <p>Shodno Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu “projekat jeste izvođenje građevinskih radova, ugradnja instalacija, postrojenja i opreme, njihova rekonstrukcija, uklanjanje i/ili promena tehnologije, tehnologije procesa rada, sirovine, repromaterijala, energenata i otpada, kao i ostale intervencije u prirodi i prirodnom okruženju uključujući radove koji obuhvataju eksploataciju mineralnih sirovina”.</p> <p>Prema Članu 3. istog Zakona, procena uticaja se vrši za projekte iz oblasti industrije, rudarstva, energetike, saobraćaja, turizma, poljoprivrede, šumarstva, vodoprivrede, upravljanje otpadom i komunalnih delatnosti, kao i za sve projekte koji se planiraju na zaštićenom prirodnom dobru i u zaštićenoj okolini nepokretnog kulturnog dobra. Vlada Republike Srbije propisuje Listu projekata za koje je obavezna procena uticaja (LISTA I) i Listu projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu (LISTA II) („Sl. glasnik RS“, broj 84/2005).</p>

1. Deo: INSTITUCIONALNI I ADMINISTRATIVNI

Obzirom da za projekte ovog obima i aktivnosti nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa za gradnju, nije potrebno sprovoditi proceduru procene uticaja na životnu sredinu.

Sa druge strane, činjenica da procedura nije obavezna, nikako ne isključuje poštovanje mera ublažavanja uticaja na životnu sredinu i socijalno okruženje koje su opisane u ovom planu.

U toku realizacije Projekta potrebno je pridržavati se i sledećih propisa:

- Zakon o zaštiti životne sredine („Sl. glasnik RS“, br. 135/2004, 36/09 i 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 - dr. zakon i 43/2011. – odluka US, 14/2016, 76/18 i 95/18 – dr. zakon);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. glasnik RS“, br. 36/2009, 88/2010 i 91/2010 – ispr. 14/2016, 95/18 – dr. zakon);
- Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020);
- Zakon o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/2009, 20/2015, 87/2018, 87/2018 – dr. zakon);
- Zakona o bezbednosti i zdravlju na radu („Službeni glasnik RS“ br. 101/2005, 91/2015 i 113/2017 – dr. zakon)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri izvođenju građevinskih radova („Službeni glasnik SRS“, broj 53/97).
- Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad za sprečavanje pojave i širenja epidemije zarazne bolesti „Službeni glasnik RS“, broj 94 od 3. jula 2020.
- Zakon o predmetima opšte upotrebe ("Sl. glasnik RS", br. 25/2019)
- Pravilnik o uslovima za osnivanje ti rad predškolskih ustanova ("Sl. glasnik RS - Prosvetni glasnik", br. 1/2019)
- Pravilnik o bezbednosti igračaka ("Sl. glasnik RS", br. 78/2019)
- Pravilnik o utvrđivanju liste srpskih standarda iz oblasti opšte bezbednosti proizvoda ("Sl. glasnik RS", br. 20/2021) .
- Zakona o slobodnom pristupu informacijama od javnog značaja, ("Sl. glasnik RS", br. 120/2004, 54/2007, 104/2009 i 36/2010)
- Zakon o potvrđivanju Konvencije o dostupnosti informacija, učešću javnosti u donošenju odluka i pravu na pravnu zaštitu u pitanjima životne sredine (Arhuska konvencija) („Službeni glasnik RS“ br. 38/2009)

Mere zaštite prilikom postupanja sa otpadom sprovede se u skladu sa:

- Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/18 – dr. zakon);
- Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada („Sl. glasnik RS“, broj 92/2010);
- Pravilnikom o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS“, br. 56/10 i 93/2019);

1. Deo: INSTITUCIONALNI I ADMINISTRATIVNI

	<ul style="list-style-type: none">– Pravilnikom o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenja i tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije („Sl. glasnik RS“, br. 98/2010) i– Zakonom o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl. glasnik RS“, br. 36/2009, 95/2018 – dr. zakon).– Zaštita vazduha u skladu sa:– Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. glasnik RS“, br. 36/2009 i 10/2013);– Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha („Sl. glasnik RS“, br. 11/2010, 75/2010 i 63/2013). <p>Mere za zaštitu od buke će biti preduzete u skladu sa sledećim propisima:</p> <ul style="list-style-type: none">– Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS“, br. 36/2009, 88/2010);– Uredba o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uzneniravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS“, br. 75/2010) i– Pravilnik o metodama merenja buke, sadržini i obimu izveštaja o merenju buke („Sl. glasnik RS“, br. 72/2010)
Da li su pribavljenе sve potrebne dozvole?	DA [X] NE [] <p>Obzirom da je objekat izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekata, za potrebe realizacije tekućeg održavanja dela škole, odnosno za potrebe PU “Bambi”Opovo, angažovan je građevinski veštak sa zadatkom sačinjavanja nalaza i mišljenja. U predmetnom nalazu o veštačenju sačinjenom u Februaru 2022. godine, između ostalog, se navodi: <i>“Da je zgrada poslovnih usluga, zgrada broj 4., u veoma dobrom stanju u pogledu nosivosti i stabilnosti: Na zgradi na zidovima i plafonima nisu uočene nikakve deformacije, niti pukotine, niti oštećenja, Izgrađena je od materijala koji obezbeđuju stabilnost i upotrebljivoszt, zidana je od opeke starog formata. ...Da je zbog utvrđenog u Izveštaju moguće izvršiti radove na promeni namene”</i>(prilog 3)</p> <p>Zakonski uslovi protivpožarne zaštite su ispunjeni, što je potvrđeno Zapuisnikom o vanrednom inspekcijskom nadzoru sastavljenom dana 21.03.2022. godine u kojem se zaključuje da: <i>“Prilikom sprovođenja vanrednog inspekcijskog nadzora nisu utvrđene nezakonitosti sa aspekta zaštite od požara i eksplozija, nema primedbi sa aspekta zaštite od požara i eksplozija, odnosno utvrđeno je da navedeni objekti ISPUNJAVAJU uslove proisane za ovakvu vrstu objekata”</i>.</p>

JAVNE KONSULTACIJE

Opišite proces javnih konsultacija	Javne konsultacije o potprojektima izvođenja <p>Pre izvođenja radova organizovane su javne konsultacije sa zainteresovanim stranama sa ciljem prezentacije dokumentacije (predmer radova) za izvođenje radova na tekućem održavanju u opisanom projektu.</p> <p>Javne konsultacije održane su u prostorijama predškolske ustanove i to:</p> <ul style="list-style-type: none">- Opština Opovo, 23. 03.2022. godine u prostorijama predškolske ustanove “Bambi” sa početkom u 16:00h
------------------------------------	--

1. Deo: INSTITUCIONALNI I ADMINISTRATIVNI

	<p>Obaveštenje o održavanju javnih konsultacija, bilo je istaknuto na oglasnoj tabli predškolske ustanove 10 dana pre održavanja sastanaka, ali je posredstvom Viber roditeljskih grupa i neposredno preko zaposlenih vaspitača, par dana pre sastanka, napravljen podsetnik. Odziv je bio dobar obzirom na uslove pandemije u vreme održavanja konsultacija.</p> <p>Prisutni, uglavnom predstavnici roditelja, su upoznati sa projektom, načinom organizacije i funkcionisanja projekta, komponentama i odgovornim stranama za realizaciju Komponente 1. u okviru koje se sprovodi renoviranje i opremanje (tekuće održavanje) vaspitnih soba koje su predmet konsultacija. Svrha i cilj javnih konsultacija je predstavljanje planiranih budućih aktivnosti na uređenju navedenih prostorija u vrtićima, upoznavanje sa planiranim intervencijama, kako bi se ostvarila komunikacija sa lokalnom zajednicom. Cilj predstavljanja planiranih aktivnosti je mogućnost davanja primedbi i iznošenje komentara na planirane radove.</p> <p>Zainteresovana javnost je upoznata sa procesom sprovođenja projekta. Predočeno im je da se za predmetni projekat izrađuje Kontrolna lista za upravljanje životnom sredinom i socijalnim pitanjima, kao i da će im ista biti dostupna na uvid na sajtu projekta. Pre izvođenja radova uprava vrtića će anketirati roditelje/staratelje o mogućnostima pauziranja dolaska dece, neće biti prisilne obustave dolaska. Blagovremeno će biti obavešteni, odnosno već su obavešteni o planiranim radovima tokom javnih konsultacija. Predškolska ustanova će organizovati rad tako da deca nesmetano dolaze.</p> <p>Svi zainteresovani su izrazili želju da se sa radovima otpočne što pre i ukazali na veliki značaj projekta za lokalnu zajednicu.</p> <p>Prisutni su upoznati sa načinom funkcionisanja žalbenog mehanizma. Tokom javnih konsultacija ponuđen im je odštampani formular za upućivanje žalbi i upućeni su na web sajt projekta: https://ecec.mpn.gov.rs/ sa naznakom da je žalbeni mehanizam kreiran tako da su prijave anonimne, kao i da se žalbe mogu uputiti tokom ukupnog trajanja izvođenja radova, kao i tokom celog procesa realizacije projekta.</p> <p>Zapisnik o održanim konsultacijama sadrži listu prisutnih i biće sastavni deo izveštaja o sprovedenom PzUŽSSO.</p> <p>Javne konsultacije o kontrolnoj listi za PzUŽSSO se ne sprovode, ali se ista objavljuje na sajtu Projekta i zainteresovanoj javnosti se ostavlja mogućnost davanja komentara i sugestija u trajanju od deset dana. Kontrolna lista ostaje javno dostupna do kraja projekta (http://www.mpn.gov.rs/ipvo-ecec/)</p>
--	--

TRENINZI ZA PODIZANJE NIVOA SVESTI

Opišite trening za podizanje svesti za decu,	Tokom izvođenja radova na realizaciji projekta nema korišćenja objekta. Obzirom na obim radova pretpostavka je da će isti biti završeni u roku od nekoliko nedelja.
--	---

1. Deo: INSTITUCIONALNI I ADMINISTRATIVNI

školsko osoblje i nastavnike	Tokom izvođenja radova na realizaciji projekta korišćenje objekta je organizovano tako da objekat neće biti u funkciji predškolske ustanove, odnosno u objektu neće boraviti deca a ni zaposleno osoblje.
------------------------------	---

MEHANIZAM PODNOŠENJA ŽALBI

Opis žalbenog mehanizma	<p>Tokom javnih konsultacija, koje su održane pre izvođenja radova, zainteresovane strane su upoznate sa mogućnostima podnošenja žalbi i načinom podnošenja žalbi u svim fazama realizacije projekta.</p> <p>Za potrebe ovog projekta osmišljen je Žalbeni mehanizam. Imajući u vidu vrstu potencijalnih uticaja Projekta, postoji i centralni žalbeni mehanizam za Projekat, tj. Centralni pult za pružanje povratnih informacija, na nivou subjekta koji sprovodi projekat u okviru MPNTR.</p> <p>Svaki pojedinac koji se oseća ugroženim ili oštećenim zbog neke od konkretnih aktivnosti projekta „Inkluzivno predškolsko vaspitanje i obrazovanje“ može podneti žalbu. Žalbe mogu podneti:</p> <ul style="list-style-type: none">– građani koji smatraju da su oštećeni zbog građevinskih radova u okviru projekta (raseljavanje iz prostorija u kojima se realizuju građevinski radovi, nerešena imovinska pitanja, otkup zemljišta, eksproprijacija, uticaj na životnu sredinu, neodgovarajuća bezbednost tokom radova i slično);– građani na koje aktivnosti projekta u lokalnoj sredini utiču na bilo koji način za koji smatraju da ih ugrožava (neprimereno ponašanje zaposlenih na projektu i izvođača radova, ugrožena prava, nepoštovanje pravednosti i slično). <p>Žalba se podnosi popunjavanjem žalbenog formulara i to na jedan od sledećih načina:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Popunjavanjem elektronskog formulara, koji je zainteresovanoj javnosti dostupan na web stranici projekta https://ecec.mpn.gov.rs/2) Popunjavanjem formulara u Word-u, koji će zainteresovanoj javnosti biti dostupan u prostorijama uprave predškolske uprave u štampanom obliku i naknadnim slanjem na dva načina:<ul style="list-style-type: none">– Elektronski na adresu ecec@mpn.gov.rs– Odštampan na adresu: <p>Ministarstvo prosvete, nauke i tehnološkog razvoja za projekat „Inkluzivno predškolsko vaspitanje i obrazovanje“ Nemanjina 22-26 11000 Beograd</p> <p>Žalbeni formular prikazan je u prilogu 04 ovog dokumenta.</p> <p>Centralni pult će služiti i kao informativni centar i kao žalbeni mehanizam u okviru Projekta, i biće dostupan svim stranama pogodenim sprovođenjem svih potkomponenti Projekta. On će se primenjivati na sve projektne aktivnosti i relevantan je za sve lokalne zajednice na koje projektne aktivnosti sprovedene u okviru pojedinačnih segmenata imaju uticaja.</p>
-------------------------	---

1. Deo: INSTITUCIONALNI I ADMINISTRATIVNI

	<p>Centralni pult će biti odgovoran za prikupljanje i rešavanje žalbi i komentara sledeće grupe subjekata:</p> <ul style="list-style-type: none">– Stanovnici zainteresovani za Projekat, odnosno oni koji su pogodjeni projektom, koji stanuju na teritoriji opštine;– Roditelji/staratelji dece koja pohađaju ili će pohađati predškolske ustanove;– Zaposleni u predškolskim ustanovama;– Angažovani na realizaciji projekta;– Druga zainteresovana javnost. <p>Centralni pult je oformljen na vreme, kako bi se na adekvatan način upravljalo žalbama i odgovorilo na žalbe stanovništva iz područja uticaja Projekta primljenih u različitim fazama projekta. Takođe će biti odobren prijem žalbi u vezi sa izgradnjom, funkcionisanjem i zatvaranjem potprojekta. Uz to, ova procedura će pomoći u unapređenju društvenog učinka Projekta, pošto su broj i priroda primljenih primedbi pokazatelj načina na koji se Projekat sprovodi, kao i ponašanja zaposlenih i izvođača.</p> <p>MPNTR će se postarati da u potpunosti informiše osobe pogodjene projektom o žalbenom mehanizmu tako što će ih obavestiti o postojanju i ulozi Centralnog pulta, njegovoj funkciji, osobama za kontakt i procedurama za podnošenje žalbi u pogodjenim područjima. Informacije o Centralnom pultu biće dostupne:</p> <ul style="list-style-type: none">– na sajtu MPNTR (www.mpn.gov.rs, http://www.mpn.gov.rs/ipvo-ecec/)– u prostorijama uprave predškolske ustanove i– na oglasnim tablama vrtića
--	--

DEO 2: Ekološka i socijalna procena

DEO 2: EKOLOŠKA I SOCIJALNA PROCENA				
Da li će aktivnost na odabranoj lokaciji uključivati / uključivati bilo šta od sledećeg	Aktivnost / izdanje	Status	Dodatne reference	
	A. Opšti uslovi	[X] DA [] NE	Pogledajte odeljak A	
	B. Renoviranje zgrade / opremanje	[X] DA [] NE	Pogledajte odeljak A, B, u nastavku	
	C. Nameštaj i opremanje	[X] DA [] NE	Pogledajte odeljak A, B, C u nastavku	
	D. Istorijске zgrade i kulturne celine	[] DA [] NE [X] MOŽDA	Pogledajte odeljak D u nastavku	
	E. Bezbednost saobraćaja i pešaka	[X] DA [] NE	Pogledajte odeljak E u nastavku	
	F. Socijalna zdravstvena i pitanja bezbednosti	[X] DA [] NE	Pogledajte odeljak A, F, G i H u nastavku	
	G. Izmeštanje dece u druge škole i ustanove tokom građevinskih radova	[] DA [X] NE	Pogledajte odeljak A, F, G i H u nastavku	
AKTIVNOST	PARAMETAR	KONTROLNA LISTA MERA UBLAŽAVANJA		
A Opšti uslovi	Obaveštenje, bezbednost u zajednici i bezbednost i zdravlje na radu za radnike	<ol style="list-style-type: none"> 1. Javnost je obaveštena o radovima putem odgovarajućeg obaveštenja na vidnom mestu na ulazu u objekat, odnosno dvorište (mesto radova). Sve relevantne nadležne institucije obaveštene su o pocetku radova, uključujući i inspekcije; 2. Plan zaštite na radu, Plan upravljanja otpadom biće pripremljeni pre radova; 3. Sav posao obavljaće se na bezbedan i disciplinovan način, organizovan tako da spreci nezgode i akcidente, te umanji uticaj na radnike, susedne stanovnike i životnu sredinu; 4. Svi radovi moraju biti izvedeni tako da budu sigurni za decu i zaposlene u vrtiću. (Prioritetno jasno obeleženim putanjama za kretanje radnika i jasno postavljenim znacima zabrane ulaska u prostorije koje se adaptiraju za sva nezaposlena lica tokom vremena trajanja radova). 		

DEO 2: EKOLOŠKA I SOCIJALNA PROCENA

		<ol style="list-style-type: none">5. Zaštitna oprema za radnike zadovoljava standard međunarodne dobre prakse, koristiće se u svakom trenutku (uvek zaštitne kape, prsluci, po potrebi maske, rukavice i zaštitne naočare i zaštitna obuća);6. Odgovarajuća obaveštenja na lokaciji informisaće radnike o ključnim pravilima i propisima kojih se moraju pridržavati;7. Svi radnici moraju biti obučeni i sa iskustvom za izvođenje dodeljenih zadataka/ radova;8. Svi koji rade sa strujom, visokim-naponom, na visinama, s kemikalijama, itd. moraju postupati vrlo oprezno, u skladu sa nacionalnim zakonodavstvom i sigurnosnim standardima i najboljim praksama. Takvi se poslovi se obavljaju od strane adekvatno obučenih i sertifikovanih radnika za rad sa rizikom;9. Ako se dogodi incident ili nesreća sa ozbiljnim negativnim uticajem ili posledicama po životnu sredinu i / ili zdravlje ljudi, Jedinica za implementaciju projekta (PIU) treba biti obaveštena bez odlaganja. PIU će obavestiti Svetsku banku u roku od 48 sati od incidenta. Obaveštenje će sadržati sve dostupne informacije o događaju. Detaljnija analiza (analiza uzroka) biće sprovedena u dogovorenom roku;10. Oprema za bezbednost i zdravlje na radu za radnike mora biti dostupna na lokaciji (prva pomoć, zaštitna odeća za radnike, odgovarajuće mašine i alati, protivpožarna oprema, itd.);11. Izvođač radova mora biti upoznat sa važećim Planom evakuacije i spašavanja za objekat u kome izvodi radove pre pocetka radova i mora se pridržavati propisanih mera. Svi radnici moraju biti upoznati sa opasnostima od požara i merama zaštite od požara i moraju biti obučeni za rukovanje aparatima za gašenje požara, hidrantima i drugim uređajima koji se koriste za gašenje požara;12. Radnici moraju redovno održavati lokaciju projekta urednom, redovno uklanjati prekomerni otpad i ostatke tečnosti;13. Veće količine zapaljivih tečnosti ne treba držati na lokaciji;14. Svi angažovani radnici na ovom projektu moraju imati regulisan radni status od strane dobavljača / podizvođača i moraju imati puno zdravstveno i penzijsko osiguranje, a sve u skladu sa lokalnim zakonodavstvom o radu i međunarodnim standardima rada.15. Svi opasni delovi povrsina pod radovima, moraju se adekvatno označiti i ogradići radi sprecavanja ozleda.16. Korisnik objekta obvezan je izraditi (ili ažurirati postojeće) Plan odrzavanja i sigurnosnih provjera objekta i opreme te Plan evakuacije i spašavanja pre završetka radova.
--	--	--

deo 2: EKOLOŠKA I SOCIJALNA PROCENA		
		<p>17. Postavljeni uredjaji za klimatizaciju i ostala elektronska oprema su najmanje B razreda energetske efikasnosti.</p> <p>18. Kod špricanja boja i sl. tekućih agensa radnici moraju nostiti minimalno FFP2 maske. Antokorozivna zaštita neće se obavljati na lokaciji.</p> <p>19. Svako namjerno uništavanje zelenila i travnatih površina je strogo zabranjeno. U slučaju nenamjernog oštećenja ili uništavanja zelenila isto će se vratiti u prvobitno stanje (ozeleniti).</p>
B. Aktivnosti renoviranja i opremanja	Kvalitet vazduha	<ol style="list-style-type: none"> 1. Suzbijanje prašine tokom unutrašnjih radova povremenim prskanjem vode 2. Da bi se smanjila prašina, građevinski materijal treba na odgovarajući način čuvati i pokriti; 3. Obavezno korišćenje zaštitnih maski za radnike ako se stvara prašina tokom radova; 4. Održavanje pristupa objektu čistim da se prašina ne raznosi 5. U blizini objekta neće biti prekomernog praznog hoda građevinskih i drugih vozila, kao ni vozila koja dovoze i odvoze potrebnii material i radnike. 6. Za izbacivanje šuta s visine iznad prvog sprata, upotrijebljavati cevi za spuštanje.
	Buka	<ol style="list-style-type: none"> 1. Građevinska buka će biti ograničena zakonom dozvoljen nivo za naseljeno mesto. 2. Ne treba dozvoliti izvođenje građevinskih radova noću, aktivnosti na gradilištu treba ograničiti na period od 7 h do 19 h. Imajući u vidu gorepomenute mere za bezbednost i zdravlje na radu, raspored se eventualno može promeniti u skladu sa posebnim odobrenjem koje izdaje relevantni organ. 3. Radovi će biti organizovani na način da se radovi za koje se zna da proizvode povećani nivo buke planiraju u skladu sa radnim vremenom gradilišta. 4. Nivo buke će se održavati na nivou koji ne ometa susede, decu i zaposlene vrtića. Ukoliko bude pritužbi na buku ili prasinu, obavice se dodatna mjerena i uvesti dodatne mere, npr. panoi za zaštitu od buke i prasine, i sl. 5. Neće biti radova nocu, osim uz ishodovanje dozvola nadležnih tela. Svi bučniji radovi, obavljat će se iskljucivo danju. 6. Radovi koji rezultiraju povisanim razinama buke se neće obavljati tokom boravka dece u vrticu.
	Upravljanje otpadom	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tokom aktivnosti u objektu dolaziće do generisanja građevinskog i komunalnog otpada (usled boravka radnika) kojim će se upravljati na način koji propisuje Zakon o upravljanju otpadom („Službeni glasnik RS“, br. 36/2009, 88/2010, 14/2016 i 95/2018 - dr. zakon) i drugi akti koji proističu iz Zakona;

DEO 2: EKOLOŠKA I SOCIJALNA PROCENA

		<ol style="list-style-type: none"> 2. Kad god je to moguće, izvođač će ponovo koristiti i reciklirati odgovarajuće i održive materijale (osim azbesta); 3. Prilikom dopremanja nameštaja do objekta doći će do stvaranja ambalažnog otpada. U postupanju sa ambalažnim otpadom posebno su važne odredbe Zakona o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl. glasnik RS“, br. 36/2009, 95/2018 – dr. zakon) koje predviđaju da se komunalni ambalažni otpad sakuplja sa određene teritorijalne celine u skladu sa zakonom; 4. Drugi generisani otpad tokom izgradnje i eksploracije projekta biće tretirani u skladu sa važećom regulativom a na način da ne izazivaju efekte na životnu sredinu; 5. Opasni otpad drži se u nepropusnim kontejnerima i ne mijesava se. 6. Dodeliti prostor ispred i unutar objekta za privremeno skladištenje građevinskog materijala i otpada tako da slobodno kretanje ne bude ometano; 7. Sav otpad, uključujući građevinski i opasni otpad sakupljaće se i odlagati u licenciranim objektima, od strane ovlašćenih sakupljača; 8. Treba voditi evidenciju o nastalom, sakupljenom i prevezrenom otpadu; 9. Otpad treba pokriti tokom transporta; 10. Spaljivanje otpada na lokaciji ili negde drugde (osim ako nisu licencirane spalionice) je zabranjeno; 11. Nakon završetka radova, sav otpad će biti uklonjen sa lokacije; 12. Ukoliko se na lokaciji detektuje prisustvo azbesta ili drugog otpada koji se definiše kao opasan otpad potrebno je zbrinuti ga posredstvom licenciranog upravljača za određenu vrstu otpada. 13. U slučaju otkrivanja azbesta na postojećem objektu, razviti Plan/proceduru za upravljanje azbestom u skladu sa zakonskom regulativom i najboljim praksama, prihvatljiv JUP i SB. 14. Primeniti sve mere za zaštitu zdravlja i bezbednosti zaposlenih u skladu sa planom/procedurom za upravljanje azbestom. 15. Radove na rušenju ili uklanjanju azbesta mora da obavlja lice koje je u skladu sa propisom o upravljanju otpadom dobio odgovarajuću dozvolu za upravljanje otpadom koji sadrži azbest.
Transport i upravljanje materijalima		<ol style="list-style-type: none"> 1. Sav materijal sklon prašini prevozi se u zatvorenim ili pokrivenim kamionima; 2. Svi materijali skloni prašini i osetljivi na vremenske uslove zaštićeni su od atmosferskih uticaja bilo vetrobranskim staklima, prekrivačima, vodom ili drugim odgovarajućim sredstvima;

DEO 2: EKOLOŠKA I SOCIJALNA PROCENA		
AKTIVNOST	PARAMETAR	KONTROLNA LISTA MERA UBLAŽAVANJA
C. Nameštaj i opremanje		<ol style="list-style-type: none"> 3. Prosuti materijali se odmah uklanjuju sa koloseka i čiste. Sva polovna vozila i mašine su atestirani i dobro održavani; 4. Pristup vozilima za isporuku materijala strogo se kontroliše, posebno tokom vlažnog vremena; 5. Neće se koristiti nelicencirane kamenolomi ili deponije otpada. 6. Upravljanje hemikalijama obavljaće se u skladu sa bezbednosnim listovima proizvođača, zakonom i najboljim praksama. Njima će upravljati osobe koje su za to obučene. 7. Hemikalije se nabavljaju samo od registrovanih proizvođača i njihovih zastupnika 8. Sav material mora biti izvoran, ne recikliran niti već korišćen; 9. Mineralni materijali (kamen, pesak, šljunak i sl.) nabavljaju se isključivo od dobavljača koji poseduju sve odgovarajuće dozvole. 10. Koristit će se isključivo neopasne boje i lakovi. 11. Upotrebljavat će se isključivo materijali otporni na gorenje; 12. Nabavljeni nameštaj (uključujući i maske za radijatore) je siguran za decu i instaliran je na siguran način. Korišćeni materijali moraju biti neopasni za zadravlje dece i odraslih.

DEO 2: EKOLOŠKA I SOCIJALNA PROCENA		
D.	Istorijske zgrade i kulturne celine	<ul style="list-style-type: none"> 1. Pribaviti Saglasnost nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture 2. Tokom izvođenja radova pridržavati se opštih uslova zaštite objekta i eventualnih propisanih mera na koje ukazuje Zavod. 3. U slučaju pronalaska arheoloških i/ili kulturnih nalazaka, radove je potrebno odmah prekinuti te obavestitiza to nadležno telo (npr. Zavod za zaštitu spomenika kulture grada Beograda). Radovi se mogu nastaviti kada nadležno telo za to izda odobrenje.
AKTIVNOST	PARAMETAR	KONTROLNA LISTA MERA UBLAŽAVANJA
E.	Bezbednost saobraćaja i pešaka	<p>Direktne ili indirektne opasnosti za javni saobraćaj i pešake zbog projektnih aktivnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Prilagoditi radno vreme lokalnim obrascima saobraćaja, npr. izbegavajti veće transportne aktivnosti u vreme saobraćajnog špica; 2. Aktivno upravljati saobraćajem ako je to potrebno za siguran i pogodan prolaz za javnost prilikom dopremnja materijala i opreme na lokaciju; 3. Postaviti znakove upozorenja/putokaze tako da gradilište bude jasno vidljivo, a javnost upozorenja na sve potencijalne opasnosti
F.	Socijalna i zdravstvena i bezbednosna pitanja	<p>Zaštita ljudskog zdravlja</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Obezbediti na lokaciji kontakt osobe koje su zadužene za komunikaciju i prijem zahteva / žalbi od lokalnog stanovništva na na nivou lokacije objekta; 2. Ako je lokacija naseljena, zabranite građevinske aktivnosti noću. 3. Pravilno obeležiti objekat (tablu sa osnovnim podacima o potprojektu, uključujući i dostupnost žalbenih mehanizama) sprečavajući ulazak i izlazak nezaposlenih u objekat da se mešaju i komuniciraju sa radnicima. 4. Za građevinske radnike – potrebna je primena zakonski propisanih zdravstvenih i bezbednosnih mera: <ul style="list-style-type: none"> a) korišćenje odgovarajuće zaštitne odeće i opreme (maske protiv prašine, iverja i drvenih vlakana, šlemovi, kao i sigurnosni pojasevi za rad na visini, itd.); i druga oprema za rad u skladu sa potrebama; b) održavanje dobrog nivoa lične higijene; v) zdravstvena zaštita – obezbeđivanje kompleta prve pomoći i lica obučenih za pružanje prve pomoći na gradilištu tokom izvođenja radova; 5. Adekvatne protivpožarne mere su provedene i oprema je dostupna . 6. Svi radnici su prošli adekvatnu obuku. 7. Procedure i planovi su predstavljeni i dostupni zaposlenima. 8. Znakovi opasnosti i obaveznog nošenja opreme su postavljeni na vidljiva mjesta. 9. Pristup gradilištu je jasno označen.

DEO 2: EKOLOŠKA I SOCIJALNA PROCENA		
		<p>10. Opasni delovi gradilišta su jasno ozačeni i ogradieni.</p> <p>11. Svi objekti moraju da imaju važeći Plan evakuacije i spasavanja. Po potrebi plan će se ažurirati.</p> <p>12. Vrtić zadovoljava sve protivpožarne nacionalne zakone i standarde.</p> <p>13. Izvršiti sve neophodne radnje i provere da se osigura da je objekat nakon izvođenja radova siguran za upotrebu.</p>
G. Izbijanje i širenje virusa COVID-19		<p>1. Organizovati radove tako da se maksimalno izbegava grupisanje radnika na malom prostoru.</p> <p>2. Održavati potrebnu distancu (2 m).</p> <p>3. Obezbediti lična zaštitna sredstva za radnike u skladu sa propisanim merama (maske i rukavice).</p> <p>4. Obezbediti tekuću čistu vodu na gradilištu, sapune i dezinfekciona sredstva.</p> <p>5. Obezbediti dovoljan broj kanti za smeće i redovno ih prazniti.</p> <p>6. Jasno odvojiti komunikacione linije koje koriste radnici i korisnici objekta kako ne bi dolazilo do kontakta.</p> <p>7. Primeniti sve mere iz plana za bezbednost i zdravlje vezano za izbijanje i širenje virusa COVID-19.</p> <p>8. Uskladiti procedure sa zahtevima nacionalnih institucija i preporukama Svetske zdravstvene organizacije.</p>

DEO 3: Plan monitoringa

DEO 3: PLAN MONITORINGA							
Faza	Koji se parametar prati?	Gde?	Kako će se pratiti parametar?	Kada će se pratiti parametar (učestalost merenja)?	Zašto će se pratiti parametar?	Trošak	Odgovornost
FAZA PRIPREMANJA PREDMERA I PREDRAČUNA							
	Uključivanje odredbi PzUŽSSO u ugovore Status potrebnih dozvola i planova (Plan organizacije gradilišta, Plan za upravljanje otpadom Imenovana osoba za prijem žalbi, Plan za zaštitu bezbednosti i zdravlja na radu).	Na lokaciji Investitora i Izvođača	Pregled neophodnih dozvola, planova i ugovora sa Izvođačima	Pre početka građevinskih radova	Kako bi se osigurala potpuna usklađenost s propisima Republike Srbije i zajmodavca. Kako bi se osigurala puna primena PzUŽSSO od strane Izvođača i obezbedila efikasna povezanost PzUŽSSO s drugim dokumentima ugovora.	Nema	Izvođač Stručni nadzor Investitor JUP
Dizajn	Vatrootpornost i bezbednost korišćenih materijala	Tehnička dokumentacija	Pregledom tehničkih specifikacija	Pre početka radova	Osiguradnje dugoročne bezbednosti dece i zaposlenih u vrtiću i školi		Izvodjač Strucni nadzor JUP
FAZA RENOVIRANJA							

DEO 3: PLAN MONITORINGA							
Faza	Koji se parametar prati?	Gde?	Kako će se pratiti parametar?	Kada će se pratiti parametar (učestalost merenja)?	Zašto će se pratiti parametar?	Trošak	Odgovornost
	Uspostavljanje i sprovođenje odgovarajućih procedura, urednost, organizacija i bezbednost gradilišta,	Na lokaciji objekta	Provera planova i ugovora sa Izvođačima	Pre početka građevinskih radova	Kako bi se na najmanju meru smanjio rizik od nepovoljnih uticaja na životnu sredinu, bezbednost i zdravlje na radu usled nepostojanja ili nepoštovanja relevantnih procedura.	Nema	Izvođač Stručni nadzor JUP
Obezbeđivanje građevinskog materijala	Nabavka građevinskog materijala od licenciranih dobavljača / dobavljača	Kancelarija ili skladište izvođača	Verifikacija dokumenata	Tokom zaključenja ugovora o izvođenju radova	Osigurati pouzdanost građevinskih materijala i njihovu sigurnost za zdravlje ljudi		Izvođač Stručni nadzor JUP
	Plan za upravljanje otpadom za sve proizvedene tokove otpada;	Na lokaciji objekta	Vizuelna provera, Provera dokumentacije – Plan za upravljanje otpadom, licence odlagališta i prevoznika, dokumenti o kretanju otpada (količine, vrste, itd.)	Pre početka radova	Kako bi se smanjila proizvodnja otpada i obezbedio odgovarajući način odlaganja otpada.		Izvođač Stručni nadzor Gradski službenici: komunalni inspektor i inspektor za zaštitu životne sredine

DEO 3: PLAN MONITORINGA							
Faza	Koji se parametar prati?	Gde?	Kako će se pratiti parametar?	Kada će se pratiti parametar (učestalost merenja)?	Zašto će se pratiti parametar?	Trošak	Odgovornost
	Primenjeni propisi za bezbednost zajednice i mere zaštite definisane Planom	Lokacija objekta	Vizuelne provere	Na početku radova i svakog radnog dana do završetka radova	Kako bi se smanjili zdravstveni i bezbednosni rizici – povrede članova lokalne zajednice		Izvođač Stručni nadzor
	Plan za upravljanje otpadom za sve proizvedene tokove otpada	Na lokaciji objekta	Vizuelna provera, Provera dokumentacije – Plan za upravljanje otpadom, licence odlagališta i prevoznika, dokumenti o kretanju otpada ukoliko generisani otpad to zahteva (količine, vrste, itd.)	Pre početka radova	Kako bi se smanjila proizvodnja otpada i obezbedio odgovarajući način odlaganja otpada.		Izvođač Stručni nadzor
	Plan evakuacije i spasavanja korisnika; Plan odrzavanja i sigurnosti	U objektu	Vizuelne provere	Prije završetka radova	Sigurnost dece	Trošak korisnika	Korisnik, JUP

DEO 3: PLAN MONITORINGA							
Faza	Koji se parametar prati?	Gde?	Kako će se pratiti parametar?	Kada će se pratiti parametar (učestalost merenja)?	Zašto će se pratiti parametar?	Trošak	Odgovornost
	Plan evakuacije ispasavanja tokom radova	U objektu/uredu Izvođača	Vizuelne provere	Prije početka radova	Sigurnost zaposlenika	Uključen u trošak projekta	Izvođač Stručni nadzor
	Prisustvo građevinskog otpada (naročito stakla) i prašine nastalih tokom renoviranja Proizvodnja različitih vrsta otpada	U objektu	Vizuelne provere	Za lomljeno staklo odmah / za prašinu svakodnevno po završetku radova, za inertni otpad na svaka dva dana (zavisno od količine generisanog otpada)	Kako bi se izbegle i smanjile na najmanju meru povrede i udisanje prašine.		Izvođač Stručni nadzor
	Nivo prašine – fine čestice	Na lokaciji objekta	Vizuelne provere i instrumenti za merenje po potrebi; merenje nakon negativnog nalaza inspekcije ili pristigle zalbe lokalnog stanovništva	Samo tokom renoviranja, periodično (u špicu rada)	Kako bi se izbeglo i smanjilo na najmanju meru nakupljanje prašine u vazduhu i smanjili rizici po zdravlje radnika i okolnog stanovništva.		Izvođač Stručni nadzor
	Priključivanje, prevoz i skladištenje	Na lokaciji objekta	Vizuelne provere i instrumenti za merenje po potrebi; merenje	Samo tokom renoviranja, periodično (u špicu rada)	Kako bi se izbeglo i smanjilo na najmanju meru nakupljanje prašine u vazduhu i smanjili rizici		Izvođač Stručni nadzor Licencirani operater

DEO 3: PLAN MONITORINGA							
Faza	Koji se parametar prati?	Gde?	Kako će se pratiti parametar?	Kada će se pratiti parametar (učestalost merenja)?	Zašto će se pratiti parametar?	Trošak	Odgovornost
	opasnog otpada (ukoliko ga ima)		nakon negativnog nalaza inspekcije ili pristigle žalbe lokalnog stanovništva		po zdravlje radnika i okolnog stanovništva.		
	Buka od građevinskih radova	Na lokaciji objekta	Auditivno praćenje nivoa buke i beleženje žalbi lokalnog stanovništva. U slučaju žalbi uvesti svakodnevno merenje buke u prostorijama vrtića	Redovno tokom radova, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom	Kako bi se pratilo da li su nivoi buke iznad ili ispod praga prihvatljivosti za to konkretno područje.		Izvođač Stručni nadzor
	Broj primljenih žalbi u vezi sa povišenom bukom, vibracijama i prašinom	Kroz registar žalbi	Kroz registar žalbi	Kontinuirano	Kako bi se blagovremeno identifikovali eventualni nedostaci u usvojenim merama za suzbijanje povišene buke, vibracija i prašine		MPNTR Izvođač Stručni nadzor
	Broj primljenih žalbi u vezi sa pristupom predškolskoj ustanovi i	Kroz registar žalbi	Kroz registar žalbi	Kontinuirano	Kako bi se blagovremeno identifikovali eventualni nedostaci u usvojenim merama za bezbednost saobraćaja		MPNTR Izvođač Stručni nadzor

DEO 3: PLAN MONITORINGA							
Faza	Koji se parametar prati?	Gde?	Kako će se pratiti parametar?	Kada će se pratiti parametar (učestalost merenja)?	Zašto će se pratiti parametar?	Trošak	Odgovornost
	bezbednošću saobraćaja						
Zdravlje i bezbednost	<p>Snabdevanje građevinskih radnika radnom odećom i ličnom zaštitnom opremom (LZO); Strogo poštovanje pravila rada građevinske opreme i upotrebe OZO</p> <p>Pridržavanje svih zakonom propisanih mera zdravlja i bezbednosti na radu</p> <p>Pridržavanje svih mera i preporuka za sprečavanje širenja virusa COVID 19</p>	Objekat u kome se vrše aktivnosti rekonstrukcije (tekuće održavanje)	Inspekcija aktivnosti	Čitav period izvođenja radova	Smanjiti verovatnoću traume i nezgoda za radnike	Nema posebnih dodatnih troškova:	izvođač radova

FAZA KORIŠĆENJA OBJEKTA

DEO 3: PLAN MONITORINGA							
Faza	Koji se parametar prati?	Gde?	Kako će se pratiti parametar?	Kada će se pratiti parametar (učestalost merenja)?	Zašto će se pratiti parametar?	Trošak	Odgovornost
	Plan za redovno i preventivno održavanje objekata	Pre početka rada objekta i tokom koriscenja objekta	Pregled plana	Na početku rada objekta i tokom koriscenja objekta	Kako bi se korisnicima objekta obezbedilo bezbedno radno okruženje rizici po zdravlje sveli na najmanju moguću meru	tekući	Osoblje predškolskog objekta Gradske službenici: komunalni inspektor i inspektor za zaštitu životne sredine
	Bezbednost – Plan nabavke i sigurnosnih specifikacija, Plan čišćenja i dezinfekcije, Plan održavanja prostorija, igrališta i opreme	Pregled dokumentacije i u objektu	Pregled plana nabavke i sigurnosnih specifikacija opreme u slučaju inspekcije. Redovna provera sigurnosti i održavanje unutrašnjih i spoljašnjih prostora; Plan čišćenja i dezinfekcije opreme redovno i u skladu sa uslovima propisanim za	Na početku rada objekta i periodično	Zaštita zdravlja korisnika i zaposlenih		Osoblje predškolskog objekta Gradske službenici: komunalni inspektor

DEO 3: PLAN MONITORINGA							
Faza	Koji se parametar prati?	Gde?	Kako će se pratiti parametar?	Kada će se pratiti parametar (učestalost merenja)?	Zašto će se pratiti parametar?	Trošak	Odgovornost
			slučaj širenja virusa COVID-19				
Plan reagovanja u hitnim situacijama uključujući i reagovanje u slučaju požara	Mere protivpožarne zaštite - sistem za dojavu požara, za lokalizaciju požara, panik lampe, postojanje rezervnog sigurnosnog sistema za napajanje prostorija, obuka zaposlenih.	U objektu	Na početku rada i periodično	Tokom rada objekta	Smanjiti rizik po decu i zaposlene		Osoblje predškolskog objekta; Gradska sluzba – ovlašćena institucija

Procena uticaja –renoviranje i opremanje postojećeg objekta

Životna sredina	Vrsta uticaja	Pozitivan ili negativan	Jačina uticaja	Domet/lokacija javljanja uticaja	Vreme javljanja utica	Trajanje uticaja	Povratan/nepovratan uticaj	Verovatnoća uticaja	Značaj
Otpad (očekuju se manje kolicine gradjevinskog i ambalažnog otpada,	uticaji na životnu sredinu i zdravlje usled neodgovarajućeg upravljanja različitim vrstama otpada	negativan	lokalan	na lokaciji nastanka i odlaganja	u fazi izgradnje	kratkorocan	nepovratan/povratan	umerena	umeren
Buka i vibracije	buka izazvana izvođenjem građevinskih radova i prevozom i vibracije vozila za prevoz građevinskog materijala, prevoz radnika i prevoz otpada	negativan	lokalan	na lokaciji	u fazi izgradnje	kratkorocan	povratan	mala	mali
Bezbednost i zdravlje na radu	Uticaj na život, zdravlje i sigurnost zaposlenih na gradilištu	negativan	lokalan	na lokaciji	u fazi izgradnje	moguć i dugoročan	može biti povratan i nepovratan	mala	bezbednost i zdravlje na radu

Prilozi

Prilog 01: Zaštita životne sredine i socijalno okruženje

ZAKLJUČCI:

Predložene ocene rizika za životnu sredinu i socijalni rizik (nizak).

Navedite obrazloženja:

Svi proučeni potencijalni uticaji ocenjeni su kao negativni, njihovo dejstvo je ograničena na lokalno područje na kom se javljaju, a obim je lokalizovan na gradilište potprojekta. Većina utvrđenih uticaja prisutna je u fazi izvođenja građevinskih radova na ovom potprojektu, njihovo trajanje je uglavnom kratkotrajno i svi se mogu neutralisati. Po verovatnoći, utvrđeni uticaji ocenjeni su kao malo verovatni, izuzev stvaranja otpada, koji se smatraju izvesnim. Značaj skoro svih utvrđenih uticaja je mala, izuzev uticaja koji se tiču stvaranja otpada i upravljanja otpadom, koji se smatraju umerenim.

Izveštaj o proceni uticaja na socijalno okruženje pruža detaljan pregled socijalnih rizika povezanih sa ovim projektom i odgovarajuće mere ublažavanja, pružajući informacije o odgovornostima različitih zainteresovanih strana u sprovođenju ovog Plana i čuvanja socijalnog okruženja u operativnom području ovog potprojekta. Glavne utvrđene oblasti rizika jesu mogući uticaji na zdravlje i bezbednost angažovanih radnika i stanovništva usled aktivnosti izgradnje. Socijalni rizik po porodice i decu koja će u kratkom periodu trajanja radova biti izmeštena iz svoje sobe je vremenski ograničen, biće blagovremeno i planski sproveden uz mogućnost aktiviranja žalbenog mehanizma. Obzirom na obim radova, koji je izuzetno mali, očekuje se da radovi budu završeni u roku kraćem od dve nedelje. Svest o kompenzaciji privremenog premeštanja prisutna je zahvaljujući proširenju budućih koristi, nakon završetka adaptacije.

Specijalista za zaštitu životne sredine i
socijalna pitanja

Prilog 02: Lokacije objekata u Opštini Opovo



Lokacija KP br. 5020 KO Opovo (izvor: <https://a3.geosrbija.rs/>)

Prilog 03: Nalaz veštaka građevinske struke

IZVEŠTAJ VEŠTAKA

Na okolnost utvrđivanja trenutnog stanja objekta - zgrade br. 4 koji se nalazi u parku u centru opštine Opovo u pogledu stabilnosti konstruktivnih elemenata , stanje zidova , plafona , podova izgradene zgrade , koja se nalazi u Opovu , Bratstva jedinstva br. 7A, na katastarskoj parceli top. Br. 5020 ko Opova

Naručilac veštačenja : Predškolska ustanova „Bambi“ Opovo

Veštak: Jasmina Panarin Petrović, dipl.inž.grad.
Beograd ,Patrisa Lumumbe br. 15/11
Rešenje br. 740-05-02081/2010-03

Zadatak veštačenja

Utvrđivanje vizuelnim spoljnom inspekcijom stanja objekta u pogledu stabilnosti konstruktivnih elemenata, stanja zidova, plafona , podova izgrađene zgrade, evidentirane zgrade br. 4 koja se nalazi u Opovu , Bratstva jedinstva br. 7A, na katastarskoj parceli top. Br. 5020 ko Opova u gradskom parku .

RAD VEŠTAKA

Po dobijanju zahteva za izradu Nalaza dana 26.02.2022 godine 10h sam sprovedla veštačenje na licu mesta u prisustvu naručioca veštačenja predstavnika Dečije Ustanove „Bambi“ na adresi: Opovo, ul. Bratstva jedinstva br. 7a. Izvršen je pregled i vizuelna inspekciju zgrade koja je evidentirana u LN pod broj 4, i to: vidnih konstruktivnih delova predmetnog objekta , izvršen je pregled zidova, plafona i podova u prostorijama kako bi se utvrdilo stanja u kome se predmetna zgrada nalazi.

Položaj zgrade br. 4 je dat sa portala GeoSrbija :



1

Prema podacima sa sajta eKatastar nepokretnosti RGZ-a, nepokretnosti koje se u prirodi nalazi u Opovu, Bratstva jedinstva broj 7A pribavila sam sledeće podatke:

-parcelski broj 5020 ko Opovo , upisana u list nepokretnosti broj 1259 K. O. Opovo, kao imaoči prava na parceli br. 5020 –B list je upisana Opština Opovo , javna svojina ideo 1/1

-U V LIST-1. DEO: Podaci o zgradama i drugim građevinskim objektima i nosiocima prava na njima, upisana je zgrada broj 4, kao zgrada POSLOVNIH USLUGA , KAO IMAOC prava na objektu upisana je Opština Opovo javna svojina ideo 1/1, upisana u navedenom L. N. na navedenoj parceli površine 105m², evidentirana kao zgrada poslovnih usluga površina pod zgradom 105m² pravni status „OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE“.

Prema dostupnom DKP na sajtu Geosrbija Republičkog geodetskog zavoda je izmerene su gabaritne dimenzije: Zgrada broj 4 je gabaritnih dimenzija 6,60mx18,00m².

OPIS OBJEKTA

Prilikom pregleda na licu mesta izvršila sam i merenje prostorija koji se nalaze u predmetnoj zgradi , kao i merenje spoljnih gabaritnih dimenzija. Na osnovu merenje izrađen je grafički prilog . Postoji ne slaganje u gabaritnim dimenzijama . Zgrada br. 4 je prema izgadjenom grafičkom prilogu sledećih gabaritnih dimenzija 19,65mx6,50m bruto površine 128,00m² . Prema načinu izgradnje objekta kao i prema stanju krovnog pokrivača dogradena ali prema stanju krovne konstrukcije kao i prema izjavci predstavnika Opštine Opovo kako bi izvršila proveru gabaritnih dimenzija samog objekta zgrada je verovatno dogradene neposredno nakon završetka II svetskog rata. Na osnovu navedenog objekat je izgrađen pre doношења propisa.

Zgrada poslovnih usluga je spratnosti P (prizemlje) . U zgradi poslovnih usluga se nalaze sledeće prostorije: ulazni hodnik, sala, kancelarija, čajna kuhinja , predprostor sa WC-om i učionica.

Prilikom pregleda objekta izvršen je i pregled lokacije na kojoj se nalazi predmetni objekat: Na okolnom terenu oko objekta nisu suočene nikakave deformacije tla. Teren na kom je objekat je stabilan i ravan. Vizuelnim pregledom terena oko predmetnog objekta i objekata u okolini, može se zaključiti da na terenu nema deformacija i pojave koje bi ukazivale da je teren nestabilan.

Zgrada br. 4 je u veoma dobrom stanju . Tekuće je održavana i u upotrebi je. Prema snimljenom stanju na licu mesta, konstrukcija zgrade-objekta je masivna, gde su temelji i zidovi od opeke starog formata, gde je plafonska konstrukcija od rezane drvene građe, gde je krovna konstrukcija od drvene rezane građe. Krov objekta je četvorovodan. Preko rogova su postavljene letve i krovni pokrivač – crep, koji je od biber crepa, tz gusto pokrivanje.

Prema vremenu izgradnje objekta, koji je pre donošenja propisa o izgradnji objekata, može se zaključiti da je izgrađena od opeke starog formata, tako da su konstruktivni elementi temelji, zidovi zasigurno od opeke starog formata.

U međuvremenu je stara fasada oboležena demit fasadom sa stiroporom preko koje je uradena fasada od bavalita . Izradena fasada od bavalita je na pojedinim mestima oštećena . Olučne vertikale su zamenjene , zamenjeni su i drveni prozori i ulazna vrata PVC stolarijom . U objektu postoje i instalacije vodovoda i kanalizacije , objekat je priključen na NN mrežu . Uraden je i razvod termo mašinskih instalacija u objektu .Na spoljnoj fasadi objekta nisu vidljive pukotine koje bi ukazivale na oštećenja konstruktivnih elemenata samog objekta.

Krovna konstrukcija i krovni pokrivač - biber crep na kome je rastinje i mahovina (ukazuje da od izgradnje objekta nije izvršena zamena niti pretresanje krovne konstrukcije i krovnog pokrivača) . Ovaj krovni pokrivač vrši svoju funkciju , u objektu nema tragova valženja od prokušnjavanja . Međutim na pojedinim mestima je ulegao krov pa je potrebno je izvršiti proveru svih krovnih nosača i letava. Kako je i crep obrastao u mahovinu neohodno je izvršiti zamenu dotrajalog crepa. Prilikom skidanja postojećeg crepa potrebno je izvršiti i proveru same drvene krovne konstrukcije na kojoj je postavljen biber crep . Ukoliko se utvrdi da su neke drvene grede oštećene potrebno je izvršiti zamenu .

Spoljni zidovi i unutrašnji konstruktivni zidovi prizemlja zidani su opekom starog formata d=25-30cm završno su obrađeni malterisanjem i obojeni u boji po izboru. Pod objekta je betonska ploča. Preko betonske ploče urađena je cementna košuljica.Preko cementne košuljice su postavljene keramičke pločice u hodniku , predprostoru i WC , dok je u ostalim prostorijama izvršena zamena podnih obloga laminatom.

Prilikom pregledom objekta :zidova i plafona u prostorijama: sali, kancelariji , učionici, čajnoj kuhinji i WC-u nisu uočene nikakve deformacije, oštećenja niti pukotine, niti su vidljiva oštećenja niti ne dozvoljene deformacije.

Na osnovu svega navedenog kao i na osnovu napravljenih fotografija može se zaključiti da se konstrukcija objekta zgrade poslovnih usluga u dobrom stanju i da ona objektu obezbeđuje potrebnu stabilnost i sigurnost. Gradevinsko zanatski radovi u objektu su u veoma dobrom stanju. Instalacije vodovoda i kanalizacije su u u funkciji i iste su priključene na spoljnu mrežu vodovoda. Električne instalacije su u funkciji i priključene na spoljnu NN mrežu.

Fotografija zgrade poslovnih usluga , zgrade br. 4 u Opovu, Bratstva jedinstva br.7A





FOTOGRAFIJE PROSTORIJA U OBJEKTU

Fotografija Sale u zgradi br. 4



Fotografije ulaznog hodnika



Fotografije kancelarije

Fotografija WC i čajne kuhinje



Ovo veštečenje urađeno je na zahtev Predškolske ustanove „Bambi“ u Opovu, a radi utvrđivanja stanja objekta u pogledu nosivosti i stabilnosti zgrade br. 4, te se u druge svrhe ne može koristiti. U prilogu ovog Nalaza je dostavljen grafički prilog sa položajem zgrade na parceli i izrađene osnove prizemlja i Rešenje Ministarstva pravde o imenovanju veštaka u fotokopiji.

Na osnovu navedenog, na osnovu izvršenog pregleda i vizulene inspekcije na licu mesta dana 26.02.2022. godine, određuje se sledeće :

M I Š L J E N J E

Da se zgrada poslovnih usluga, zgrada br. 4, koja se nalazi u Opovu , Bratstva jedinstva br. 7a na kat. parceli br. 5020 ko Opovo , koja je u javnoj svojini Opštine Opova, nalazi na terenu na kome nema deformacija i pojave koje bi ukazivale da je teren nestabilan

Da je zgrada poslovnih usluga, zgrada br. 4, u veoma dobrom stanju u pogledu nosivosti i stabilnosti:

- na zgradi na zidovima i plafonima nisu uočene nikakve deformacije, niti pukotine, niti oštećenja,
- *izgrađena od materijala koji obezbeđuju njegovu stabilnost i upotrebljivost, zidana je od opeke starog formata (bez vertikalnih i horizontalnih ukrućenja) i
- u međuvremenu je tekuće i investiciono održavana: spoljni i unutrašnji konstruktivni zidovi prizemlja su omalerisani i obojeni , izvršeno presecanje vlage u zidovima , urađena je fasadna obloga od termoizolacionih ploča preko koje je urađena fasada od bavalita, zamenjena je dotrajala stolarija PVC stolarija .

Da je zbog utvrđenog u Izveštaju moguće izvršiti radove na promeni namene

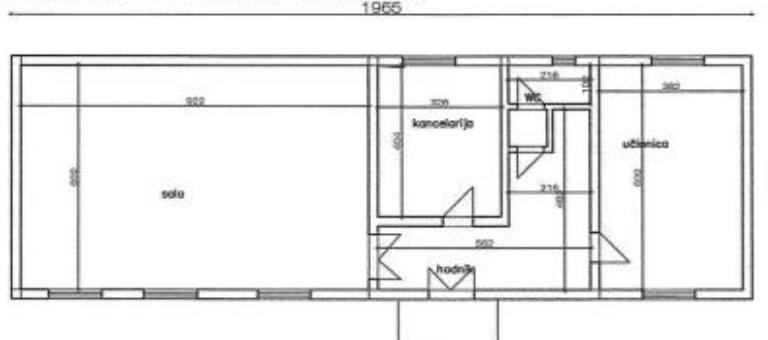
POLOŽAJ ZGRADE POSLOVNIH USLUGA

Adresa :OPOVO

**UL. BRATSTVA JEDINSTVA br. 7a
kat.parcela.br. 5020 ko OPOVO**



**OSNOVA PRIZEMLJA
ZGRADE POSLOVNIH USLUGA**



Opovo , 28.02.2022.god

Sudski veštak građevinske struke:
Jasmina Panjarić Petrović
.....
Jasmina Panjarić Petrović, dipl. inž.građ.
SUDSKI VEŠTAK
.....

Prilog 04: Žalbeni formular

МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ, НАУКЕ И ТЕХНОЛОШКОГ РАЗВОЈА

Пројекат „Инклузивно предшколско васпитање и образовање“ Жалбени формулар

Уколико имате питања или примедбе на активности и процедуре током реализације пројекта „Инклузивно предшколско васпитање и образовање“, молимо Вас да попуните овај формулар.

Напомињемо да се можемо бавити искључиво питањима или примедбама директно везаним за овај пројекат, а не на општи рад Министарства просвете, науке и технолошког развоја.

Контакт подаци			
Ваше име и презиме и контакт подаци неће бити објављени, нити ће бити доступни јавно. Ови подаци ће бити коришћени искључиво за евентуалну даљу комуникацију са Вами у вези послатог питања или жалбе.			
Име:	Овде упишите име	Презиме:	Овде упишите презиме
Пол подносица питања или жалбе (служи искључиво у сврху статистичке обраде и аналитичког приказа; изјашњењем дајете пристанак на статистичку обраду података):		<input type="checkbox"/> Мушки <input type="checkbox"/> Женски	
Електронска адреса (e-mail):	Број телефона:	Овде упишите поштанску адресу	
Овде упишите e-mail адресу	Овде упишите бр. телефона		
Поштанска адреса – за пријем писаног одговора (молимо Вас да упишете пуну адресу: улица и број, поштански број места и назив места):			
Питање или притужба			
Питање или опис притужбе (ово поље је обавезно попунити):			
Овде описите шта је разлог Ваше притужбе			
Уколико је питање или притужба везана за одређени конкретан догађај или инцидент, молимо Вас наведите место и датум где и када се то догодило, као и да ли се ради о поновљеном догађају или инциденту:			
Овде описите конкретан догађај, са више детаља			
Како видите решавање проблема (шта сматрате да би требало да се дододи да би се решио проблем)?			
Овде описите			