

Ministarstvo prosvete, nauke i tehnološkog razvoja

Inkluzivno predškolsko vaspitanje i obrazovanje

Akcioni plan raseljavanja – Petrovac na Mlavi

Reference: 4-04

Konačna verzija 1 | 20 May 2022

This report takes into account the particular instructions and requirements of our client. It is not intended for and should not be relied upon by any third party and no responsibility is undertaken to any third party.

Job number 274064

Arup d.o.o. Beograd (Vracar)

Kneginje Zorke 77

Belgrade

11000

Serbia

arup.com

Document Verification

Project title Inkluzivno predškolsko vaspitanje i obrazovanje
Document title Akcioni plan raseljavanja
Job number 274064
4-04
4-04 / Phase 5

Revision	Date	Filename	Description
Draft 1	26 April 2022	Akcioni plan raseljavanja	

	Prepared by	Checked by	Approved by
Name	Ana Pavlovic	Milica Popovic	Milica Popovic
Signature			

Filename	Description

	Prepared by	Checked by	Approved by
Name			
Signature			

Filename	Description

	Prepared by	Checked by	Approved by
Name			
Signature			

Issue Document Verification with Document

Contents

1.	O projektu	1
1.1	Uticaji od projekta prema politikama Svetske banke – Standard br. 5 Otkup zemljišta, ograničeno korišćenje zemljišta i nedobrovoljno preseljavanje	1
2.	O ovom dokumentu	1
3.	Projektom zahvaćena imovina i lica	2
3.1	Socio-ekonomski profil vlasnice plastenika	2
3.2	Opis pomoćnog objekta (plastenika)	2
4.	Matrica Prava	4
4.1	Praćenje	4
5.	Žalbeni mehanizam	4

Tables

Tabela 1 Matrica prava	4
------------------------	---

Figures

Slika 1 Pogled iz vazduha na parcelu br. 2142/20 KO Petrovac na Mlavi, na kojoj će se nalaziti planirani objekat	1
Slike 2 - 4 Izgled Plastenika	3

Drawings

No table of figures entries found.

Pictures

No table of figures entries found.

Photographs

No table of figures entries found.

Attachments

No table of figures entries found.

Appendices

No table of contents entries found.

1. O projektu

Svetska banka je 21. februara 2017. odobrila projekat pod nazivom „Inkluzivno predškolsko vaspitanje i obrazovanje”, u sklopu podrške Vladi Republike Srbije u povećanju pristupa kvalitetnim uslugama predškolskog vaspitanja i obrazovanja, posebno za decu iz društveno osetljivih grupa.

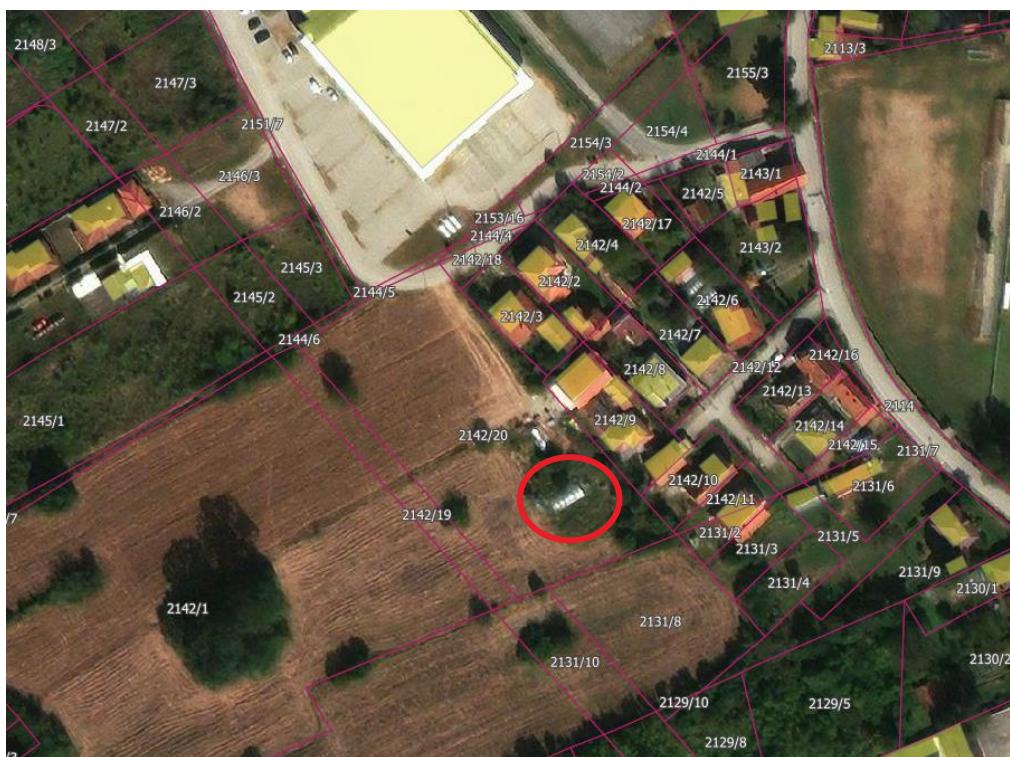
Zbog povećanih zahteva za predškolskim obrazovanjem na teritoriji opštine Petrovac na Mlavi, javila se potreba za novom gradnjom predškolskog objekta. Novoprojektovani objekat je predviđen za vaspitanje 200 dece, a njegovom izgradnjom predviđeno je otvaranje 31 novog radnog mesta. Izgradnja objekta planirana je na lokacijski katastarske parcele br. 2142/20 KO Petrovac na Mlavi.

Lokacija predviđena za novu gradnju vrtića se nalazi u urbanizovanom području, okružena sa jedne strane kompleksom za individualno stanovanje, dok su sa ostalih strana slobodne parcele. Lokaciji se sa severne strane pristupa postojećim pristupnim putem.

1.1 Uticaji od projekta prema politikama Svetske banke – Standard br. 5 Otkup zemljišta, ograničeno korišćenje zemljišta i nedobrovoljno preseljavanje

Tokom obilaska lokacije ustanovljeno je da se na parceli na kojoj se planira izgradnja nalazi plastenik srednje veličine. Parcija je u javnom vlasništvu. Plastenik je podiglo treće lice (vlasnik susedne parcele) bez saglasnosti vlasnika parcele. Objekat će morati da se ukloni za potrebe projekta.

Slika 1 Pogled iz vazduha na parcelu br. 2142/20 KO Petrovac na Mlavi, na kojoj će se nalaziti planirani objekat



2. O ovom dokumentu

Ovaj Akcioni plan raseljavanja je pripremljen kako bi se identifikovalo treće lice koje je postavilo plastenik na predmetnu parcelu, izvršila analiza uticaja koje sprovođenje projekta ima na ovo lice i identifikovala prava koje ovo lice ostvaruje.

Glavni zakon koji uređuje oblast otkupa zemljišta / procesa eksproprijacije u Republici Srbiji je Zakon o eksproprijaciji ("Službeni glasnik RS", broj 53/95, "Službeni glasnik SFRJ", broj 16/2001 – odluka Ustavnog suda i "Službeni glasnik Republike Srbije", broj 20/2009 i 55/2013 – odluka US). Ovim zakonom su

obuhvaćeni samo formalni vlasnici, dok se neformalnim vlasnicima pravo uvažava samo ukoliko ispunjavaju posebno propisane uslove.

Na osnovu ugovora o zajmu na projektu se primenjuje i politika Svetske banke o zaštiti životne sredine i društveno-ekonomskih uticaja. Standard br. 5 u okviru ove politike (Otkup zemljišta, ograničeno korišćenje zemljišta i nedobrovoljno preseljavanje) prepoznaje kako formalne, tako i neformalne vlasnike objekata. U slučajevima neslaganja između zahteva između domaćeg zakonadavstva i zahteva Svetske banke, primenjuje se strožiji zahtev.

Metodologija koja je korišćena tokom pripreme ovog dokumenta predstavlja kombinaciju desktop analize sekundarnih podataka, kao i analize primarnih podataka prikuljenih tokom posete projektnoj lokaciji i razgovoru sa vlasnicom pomoćnog objekta (plastenika) 20.4.2022. godine.

3. Projektom zahvaćena imovina i lica

3.1 Socio-ekonomski profil vlasnice plastenika

Pomoći objekat (plastenik) postavila je vlasnica susedne parcele (69). Vlasnica živi u jednočlanom domaćinstvu, ali navodi da uživa podršku i pomoć sinova, od kojih jedan živi prekoputa, dok drugi živi u obližnjem Požarevcu.

Vlasnica plastenika je u penziji, koju je stekla nakon završene srednje kuvarske škole i rada kao kuvarica u bolnici u Petrovcu na Mlavi. Pored penzije, od ostalih prihoda navodi davanje u najam poljoprivrednog zemljišta. Poljoprivrednom proizvodnjom se bavi za ličnu upotrebu i od toga nema prihode. Svoju ekonomsku situaciju ocenjuje kao prosečnu, sa mesečnim prihodima koji ne prelaze 50,000 RSD. U poslednjih pet godina, domaćinstvo se nije suočavalo sa većim ekonomskim izazovima. Kao glavne rashode u domaćinstvu, vlasnica plastenika navodi račune i hranu. Domaćinstvo nema obavezu otplaćivanja kredita.

S obzirom na visinu primanja i pozitivnu samoprocenu ekonomiske situacije u domaćinstvu, kao i činjenicu da je vlasnica plastenika dobrog zdravstvenog stanja i uživa pomoć sinova, ne smatra se ranjivim licem.

3.2 Opis pomoćnog objekta (plastenika)

Plastenik površine oko 20 m² nalazi se na parceli 2142/20 KO Petrovac na Mlavi, koja je u javnom vlasništvu Opštine Petrovac na Mlavi. Za postavljanje plastenika iskorišćen je najlon dimenzija 11x10 m i metalna konstrukcija (7 lučnih cevi, dva noseća stuba i vrata).

Plastenik se koristi za sađenje sezonskog povrća. Trenutno je iskorišćeno oko 30% kapaciteta plastenika i nalazi se pod zasadom zelene salate, čija je sezona berbe u toku. Ostatak plastenika je zarastao u korov, ili se koristi za čuvanje saksijskog cveća. Vlasnica plastenika navodi da je informisana o izgradnji vrtića, te zbog toga nije radila nove zasade. Takođe, vlasnica je potvrdila da poseduje poljoprivrednu parcelu površine 1 ha, na koju je moguće izmestiti plastenik.

Slike 2 - 4 Izgled Plastenika



4. Matrica Prava

Na osnovu informacija prikazanih u poglavljima 3.1 i 3.2, doneseni su sledeći zaključci prilikom identifikacije mogućih uticaja na vlasnicu pomoćnog objekta (plastenika):

- **Gubitak pomoćnog objekta (plastenika) identifikovan je kao uticaj.**
- S obzirom na to da su se poljoprivredni proizvodi iz plastenika koristili za ličnu upotrebu u domaćinstvu i od njih nisu generisani prihodi, **gubitak izvora prihoda nije identifikovan kao uticaj.**
- S obzirom da je očekivan datum početka izgradnje jesen 2022. godine, nakon ubiranja useva koji su u plasteniku trenutno zasađeni, **gubitak jednogodišnjih useva nije identifikovan kao uticaj.**

Tabela 1 u nastavku definiše ostvarena prava na osnovu identifikovanog uticaja. Od strane predstavnika Opštine Petrovac na Mlavi, potvrđeno je da će opština pružiti logističku podršku i radnu snagu prilikom izmeštanja plastenika.

Tabela 1 Matrica prava

Tip uticaja	Nosilac prava	Ostvarena prava
Gubitak pomoćnog objekta - plastenika	Vlasnici objekta (nije važno da li je vlasnik objekta vlasnik zemljišta, zakupac ili neformalni vlasnik / korisnik zemljišta, pod uslovom da snose troškove postavljanja objekta ili se radi o vlasništvu stečenom na neki drugi, prepoznatljiv način)	<ul style="list-style-type: none">• Materijal iskorišćen za postavljanje plastenika• Radna snaga i logistika potrebni za izmeštanje plastenika – JLS preuzeo obavezu da obezbede radnu snagu i logistiku

4.1 Praćenje

Sprovodenje identifikovanih mera na koje vlasnica plastenika ostvaruje pravo biće potvrđeno obilaskom predmetne parcele od strane predstavnika lokalne samouprave pre početka izgradnje vrtića, kao i obilaskom lokacije na koju je plastenik izmešten.

5. Žalbeni mehanizam

Za potrebe ovog projekta osmišljen je Žalbeni mehanizam. Procedura podnošenja žalbi je osmišljena tako da bude dostupna, efikasna, jednostavna, razumljiva i bez troškova za podnosioca žalbi. Sve žalbe će se upućivati Centralnom pultu za pružanje povratnih informacija lično, telefonski ili pisanim putem, popunjavanjem obrasca za podnošenje žalbi telefonom na broj 011/3613734, i-mejlom (ecec@mpn.gov.rs), poštom, putem kutije za žalbe koja će biti postavljena na gradilištu ili dostavljenim lično u kancelariju Izvođača na gradilištu i u JUP, u zgradi Ministarstva prosvete, nauke i tehnološkog razvoja u Nemanjinu 22 - 26, 11000 Beograd, Koviljki Vidojević. Obrazac za podnošenje žalbi priložen je u nastavku dokumenta.

Registarski broj:	
Puno ime u prezime Napomena: žalbu možete podneti i anonimno ako želite ili zahtevati da se vaš identitet ne otkriva trećim licima bez vaše saglasnosti	Ime Prezime <input type="checkbox"/> Želim da uložim žalbu anonimno <input type="checkbox"/> Zahtevam da se moj identitet ne otkriva bez moje saglasnosti
Kontakt informacije Molim vas označite kako želite da budete kontaktirani (poštom, i-mejlom, telefonom)	<input type="checkbox"/> poštom: molimo upišite poštansku adresu <input type="checkbox"/> telefonom: <input type="checkbox"/> i-mejlom:
Kako biste opisali Vaš pol	<input type="checkbox"/> muški <input type="checkbox"/> ženski <input type="checkbox"/> drugo
Željeni jezik komunikacije	<input type="checkbox"/> srpski <input type="checkbox"/> drugi, upišite koji:
Opis incidenta ili pritužbe	Šta se dogodilo? Gde se dogodilo? Kome se dogodilo? Koji je ishod problema?
Datum incidenta/pritužbe	<input type="checkbox"/> jednokratni incident/pritužba (datum.....) <input type="checkbox"/> desilo se više puta (koliko?.....) <input type="checkbox"/> kontinuirano (trenutno uzrokuje probleme)
Šta vidite kao rešenje problema?	
Potpis:	
Datum:	
Molimo predajte ovaj obrazac Ministarstvu prosvete, nauke i tehnološkog razvoja / JUP IPVO, na adresu: Nemanjina 22–26, 11000 Beograd	